

# ***La diversité des contrats***

« Le contrat, dispose l'article 1101, est une convention par laquelle une ou plusieurs personnes s'obligent envers une ou plusieurs autres à donner, à faire ou à ne pas faire quelque chose ». Plusieurs formes de contrats sont connus à ce jour, certains remontent à des siècles et d'autres s'en ajoutent au fur et à mesure que le droit avance... Afin d'ordonner cette diversité, des classifications ont été élaborées, de la plus ancienne (I), à la plus récente reflétant l'évolution actuelle du droit des contrats (II).

## **I. La classification traditionnelle**

### **A. Classification des contrats quant à leur formation**

- Le contrat consensuel: c'est celui qui se conclut par le seul accord des volontés, sans qu'aucune condition de forme soit requise. C'est la règle d'après le Code Civil.
- Le contrat solennel: c'est celui pour la validité duquel la loi exige que le consentement soit donné en certaines formes. Celles-ci consistent le plus souvent en la rédaction d'un écrit qui peut-être, selon les cas, notarié ou sous seing privé.
- Le contrat réel: c'est celui qui, pour sa formation, exige non seulement l'accord des parties, mais la remise d'une chose au débiteur. Tel est le cas du prêt à usage, du gage et du dépôt.

### **B. Classification des contrats quant à leurs effets**

- Le contrat synallagmatique crée des obligations réciproques et interdépendantes entre les parties. Chacune des parties joue le double rôle de créancier et de débiteur. Ainsi, dans la vente, le vendeur s'oblige à faire délivrance de la chose vendue, l'acquéreur s'oblige réciproquement à en payer le prix.
- Le contrat unilatéral crée une obligation à la charge d'une seule des parties. Il ne faut pas confondre le contrat unilatéral avec l'acte juridique unilatéral. L'exemple-type du contrat unilatéral est la donation. C'est un contrat, car il requiert le consentement du donateur et du donataire. Il existe d'autres contrats unilatéraux: le prêt, le dépôt, s'il n'est pas rémunéré.
- Le contrat à titre onéreux est appelé ainsi lorsque chacune des parties a reçu ou reçoit, sous la forme d'une dation immédiate ou d'une promesse pour l'avenir, un avantage qui est la contrepartie de celui qu'elle procure à l'autre.
- Le contrat, qui n'est pas à titre onéreux, et que l'on appelle parfois contrat de bienfaisance, est celui par lequel une partie procure à l'autre un avantage sans rien recevoir en échange; ce contrat se divise en deux parties (contrat à titre gratuit; contrat de service gratuit).
- Le contrat commutatif est un contrat à titre onéreux dans lequel la contrepartie que chaque contractant reçoit est d'ores et déjà certaine et déterminée, les parties connaissent dès la conclusion de l'acte l'étendue des prestations qu'elles doivent et des avantages qu'elles retirent.
- Le contrat est aléatoire quand les avantages ou les pertes qui en résulteront dépendent d'un événement incertain (art 1104).
- Un contrat est dit à exécution instantanée lorsqu'il donne naissance à des obligations

susceptibles d'être exécutés en une seule fois comme la vente d'un objet, l'échange, le mandat portant sur une seule opération.

- Un contrat est dit successif lorsqu'il comporte l'exécution d'obligations s'échelonnant dans le temps. Les contractants se lient pour une certaine durée, déterminée ou indéterminée.

## **II. La classification récente**

### **A. Classification des contrats quant à la qualité des contractants**

- Le contrat de gré à gré est le fruit d'une libre discussion entre les parties. Après en avoir négocié les termes, s'être éventuellement consenti des concessions par rapport à leurs prétentions initiales, les parties parviennent à un accord en principe équilibré.
- Le contrat d'adhésion est celui dont la conclusion résulte, non d'une libre discussion comme le voulait la conception classique, mais de l'adhésion, d'où son nom, de la partie économiquement faible au projet préétabli par la partie forte.
- Le contrat de consommation désigne le contrat qui, parce qu'il est conclu entre professionnel et consommateur, est soumis à cet ensemble de règles. Ce contrat s'oppose au contrat conclu entre professionnels ou entre particuliers qui relèvent du droit commun et est parfois dénommé contrat égalitaire pour bien marquer qu'il lit des parties entre lesquelles n'existe pas de cause structurelle d'inégalité.

### **B. Classification des contrats quant à leur structure**

- Le contrat complexe résulte de la combinaison de plusieurs contrats spéciaux. Cette combinaison est le plus souvent l'oeuvre de la pratique qui fait, en quelque sorte, du neuf avec de l'ancien. Le contrat crédit-bail illustre à la perfection cette difficulté.
- Le groupe de contrats est une figure juridique nouvelle mise en évidence par la doctrine au cours des années 70, l'expression vise des contrats qui, tout en étant liés entre eux, conservent leur individualité. En d'autres termes, le groupe de contrats associe plusieurs contrats sans en faire, à la différence du contrat complexe, un contrat unique. La définition du groupe de contrats est directement tributaire de l'observation des faits.
- Le contrat échange est désigné comme un accord de volontés, ayant pour objet de réaliser une permutation de biens et de services. Il se forme par le verrouillage mutuel d'une offre et d'une acceptation et se referme sur les parties. Il s'achève par l'exécution des prestations promises.
- Le contrat organisation se forme par un processus d'agrégation qui peut être longtemps continué et qui n'est jamais irréversible. Il ne fonctionne véritablement que lorsque les parties ont apporté ce qu'elles avaient promis, de telle sorte que peut commencer l'activité visée par le contrat.